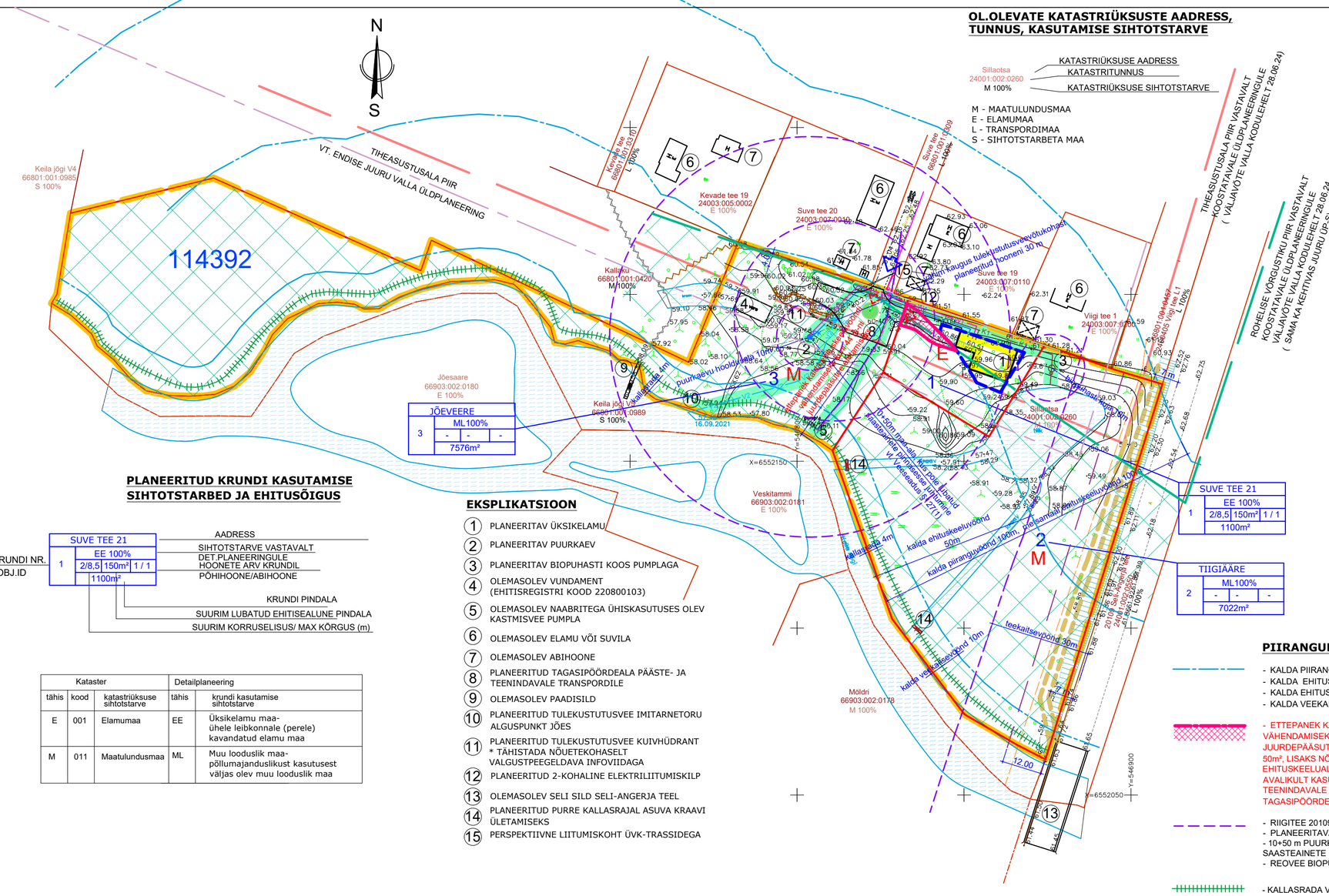

OL.OLEVATE KATASTRIÜKSUSTE AADRESS, TUNNUS, KASUTAMISE SIHTOTSTARVE

Sillaotsa
24001:002:0260
M 100%

KATASTRIÜKSUSE AADRESS
KATASTRITUNNUS
KATASTRIÜKSUSE SIHTOTSTARVE

M - MAATULUNDUSMAA
E - ELAMUMAA
L - TRANSPORDIMAA
S - SIHTOTSTARBETA MAA

PLANEERITUD KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBED JA EHITUSÕIGUS

KRUNDI NR. / OBJ.ID		
SUVE TEE 21		AADRESS
1	EE 100%	SIHTOTSTARVE VASTAVALT
	2/8,5 | 150m² | 1 / 1	DET.PLANEERINGULE HOONETE ARV KRUNDIL
	1100m²	PÕHIHOONE/ABIHOONE

KRUNDI PINDALA
SUURIM LUBATUD EHITISEALUNE PINDALA
SUURIM KORRUSELISUS/ MAX KÕRGUS (m)

Kataster			Detailplaneering	
tähis	kood	katastriüksuse sihtotstarve	tähis	krundi kasutamise sihtotstarve
E	001	Elamumaa	EE	Üksikelamu maa-ühele leibkonnale (perele) kavandatud elamu maa
M	011	Maatulundusmaa	ML	Muu looduslik maa-põllumajanduslikust kasutusest väljas olev muu looduslik maa

EKSPLIKATSIOON

1. PLANEERITAV ÜKSIKELAMU
2. PLANEERITAV PUURKAEV
3. PLANEERITAV BIOPUHASTI KOOS PUMPLAGA
4. OLEMASOLEV VUNDAMENT (EHITISREGISTRI KOOD 220800103)
5. OLEMASOLEV NAABRITEGA ÜHISKASUTUSES OLEV KASTMISVEE PUMPLA
6. OLEMASOLEV ELAMU VÕI SUVILA
7. OLEMASOLEV ABIHOONE
8. PLANEERITUD TAGASIPÖÖRDEALA PÄÄSTE- JA TEENINDAVALE TRANSPORDILE
9. OLEMASOLEV PAADISILD
10. PLANEERITUD TULEKUSTUTUSVEE IMITARNETORU ALGUSPUNKT JÕES
11. PLANEERITUD TULEKUSTUTUSVEE KUIVHÜDRANT * TÄHISTADA NÕUETEKOHASELT VALGUSTPEEGELDAVA INFOVIIDAGA
12. PLANEERITUD 2-KOHALINE ELEKTRILIITUMISKILP
13. OLEMASOLEV SELI SILD SELI-ANGERJA TEEL
14. PLANEERITUD PURRE KALLASRAJAL ASUVA KRAAVI ÜLETAMISEKS
15. PERSPEKTIIVNE LIITUMISKOHT ÜVK-TRASSIDEGA

TEHNOVÕRKUDE KAITSEVÖÖNDID

* ÜHISVEEVÄRGI JA -KANALISATSIOONITORUSTIKELE MÄÄRATUD KAITSEVÖÖNDITE ULATUSI ON SOOVITAV RAKENDADA KA ÜHISKASUTUSES OLEVATE TORUSTIKE KORRAL

*PLANEERITAVATE TEHNOVÕRKUDE KAITSEVÖÖNDID JOONISEL ON ILLUSTRATIIVSE TÄHENDUSEGA, TEGELIK TEHNOVÕRKUDE PAIKNEMINE LAHENDATAKSE EHITUSPROJEKTIDES

Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni torustike kaitsevöönd on 2 m torustiku (Ø alla 250 mm, paigaldatud kuni 2 m sügavusele) telgjoonest mõlemale poole. Keskkonnaministri määrus 16.12.2005 nr 76 (Redaksioon 01.01.2006) „Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kaitsevööndi ulatus".

Elektripaigaldise kaitsevööndi ulatus (Majandus- ja taristuministri määrus 01.07.2015 nr 73 „Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevöödis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded" §10:

(1) Õhuliini kaitsevööndi ulatus on mõlemal pool liini telge:
1) kuni 1 kV nimipingega (kaasa arvatud) liinide korral 2 meetrit;
2)1 KV kuni 35 kV nimipingega liinidel õhukaabli kasutamise korral 3 meetrit;
3)1 KV kuni 35 kV nimipingega liinide korral 10 meetrit;
(2) Õhuliini mastitõmmitsa või -toe või maandusjuhi, mis ulatub väljapoole õhuliini kaitsevööndit, puhul on mastitõmmitsa või -toe või maandusjuhi kaitsevöönd 1 meeter selle projektsioonist.
(3) Maakaabelliini kaitsevöönd on piki kaablit kulgev ala, mida mõlemalt poolt piiravad liini äärmistest kaablitest 1 meetri kaugusel paiknevad mõttelised vertikaaltasandid.
(6) Alajaamade ja jaotusseadmete ümber ulatub kaitsevöönd 2 meetri kaugusele piirdeaiast, seinast või nende puudumisel seadmest.
Sideehitise kaitsevööndi ulatus (Majandus- ja taristuministri määrus 01.07.2015 nr 73 „Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevöödis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded" §14:

Sideehitise kaitsevööndi ulatus on mõlemal pool sideehitist:
1) maismaal - 1 meeter sideehitisest või sideehitise välisseinast sideehitisega paralleelse mõttelise jooneni või tõmmitsatega raadiomasti korral 1 meeter välimiste tõmmitsate vundamendi välisservast ühendades tõmmitsad mõtteliseks kolmnurgaks, vabalt seisva masti korral 1 meeter vundamendi välisservast

PIIRANGUD JA KITSENDUSED:

- KALDA PIIRANGUVÖÖND 100 m
- KALDA EHITUSKEELUVÖÖND 50 m
- KALDA EHITUSKEELUVÖÖND METSAMAAL 100m
- KALDA VEEKAITSEVÖÖND 10 m

- ETTEPANEK KALDA EHITUSKEELUVÖÖNDI VÄHENDAMISEKS KUNI 44 m-NI KRUNDIL NR.1 JUURDEPÄÄSUTEE EHITAMISEKS (TEE-ALA SUURUS 50m², LISAKS NÕLVA RAJAMISEKS 25m²) VÄLJASPOOL EHITUSKEELUALA PAIKNEVA PLANEERITUD HOONENI AVALIKULT KASUTATAVALT PÄÄSTETEENISTUSE JA TEENINDAVALE TRANSPORDILE KAVANDATUD TAGASIPÖÖRDEALALT (POS.8).

- RIIGITEE 20109 (SELI-ANGERJA) KAITSEVÖÖND 30 m
- PLANEERITAVA PUURKAEVU HOOLDUSALA 10m
- 10+50 m PUURKAEVUST, KUS EI OLE LUBATUD SAASTEAINETE PINNASESSE JUHTIMINE
- REOVEE BIOPUHASTI KUJA 10m

- KALLASRADA VT.MÄRKUS 2
- ROHELISE VÕRGUSTIKU ALA VASTAVALT KOOSTATAVALE ÜLDPLANEERINGULE VÄLJAVÕTE VALLA KODULEHELT 28.06.24 (SAMA KA KEHTIVAS JUURU ÜP-S)

LEPPEMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR (PLANEERINGUALA PINDALA 15 698 m² , MAA-AMETI ANDMED 06.04.2024)
- 114392 — DETAILPLANEERINGU ID-KOOD MAA-AMETI ANDMEBAASIS
- PLANEERITAVAD KRUNDIPIIRID
- 1 — PLANEERITAVA OBJEKTI ID-KOOD
- M — PLANEERITAV KATASTRIÜKSUSE SIHTOTSTARVE - MAATULUNDUSMAA
- E — PLANEERITAV KATASTRIÜKSUSE SIHTOTSTARVE - ELAMUMAA
- OLEMASOLEVATE NAABERKINNISTUTE PIIRID
- HOONESTUSALA ÜKSIKELAMU MAAL
- OLEMASOLEVAD HOONED
- OLEMASOLEV VUNDAMENT (EHITISREGISTRI KOOD 220800103)
- OLEMASOLEVAD TEED
- PLANEERITUD TEED JA PLATSID
- JUURDEPÄÄS PLANEERINGUALALE
- JUURDEPÄÄS PLANEERITUD KRUNTIDELE
- PLANEERITUD ÜKSIKELAMU (POS 1) , ASUKOHT ILLUSTRATIIVSE TÄHENDUSEGA
- OLEMASOLEV KASTMISVEETORUSTIK KOOS PUMPLAGA
- V1 — V1 — PLANEERITUD VEETORUSTIK
- PK — PLANEERITUD PUURKAEV HOOLDUSALAGA 10m
- V2 — V2 — TKH — PLANEERITUD TULEKUSTUTUSVEETORUSTIK / KUIVHÜDRANT
- PLANEERITUD REOVEE BIOPUHASTI, KUJA 10m
- K1 — K1 — PLANEERITUD KANALISATSIOONITORU
- OLEMASOLEV ELEKTRIKAABEL
- W1 — W1 — PLANEERITUD ELEKTRIKAABEL
- 2LK — PLANEERITUD KAHEKOHALINE ELEKTRI LIITUMISKILP
- OLEMASOLEV SIDEKAABEL
- KAABLITE KAITSETORU
- TEHNOVÕRKUDE KAITSEVÖÖNDID
- OLEMASOLEV KIVIAED (EHR KOOD 220800366, PIKKUS 15,2 m, KÕRGUS 0,7 m, LAIUS 0,8 m) LAMMUTATAKSE KOGU ULATUSES VÕI AINULT PLANEERITUD TAGASIPÖÖRDEALA ALLA JÄÄV 3,5 m PIKKUNE LÕIK
- OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS
- OLEMASOLEV SAAREPUU TAGASIPÖÖRDEALAL, KAITSTA EHITUSTÖÖDE AJAL VIGASTUSE EEST
- OLEMASOLEV VEEPIIR SEISUGA 16.09.2021
- OLEMASOLEV METSAMAA MAA-AMETI KÕLVIKUTE KAARDI JÄRGI (13 193m²- 84% PINDALAST)
- REAALSERVITUUDI ALAD PLANEERITAVAL KRUNDIL NR.3 :

1) AVALIKUKS KASUTAMISEKS KRUNDI PÕHJAKÜLJEL ALA SUURUSEGA 4x46,5m JALAKÄIJATE PÄÄSUKS KALLASRAJALE
2) JUURDEPÄÄS KRUNDILE NR.1 IGAKORDSE OMANIKU KASUKS
3) TAGASIPÖÖRDEALA PÄÄSTE- JA TEENINDAVALE TRANSPORDILE

- OLEMASOLEV JALGRADA, AVALIK JUURDEPÄÄS KALLASRAJALE
- PLANEERITUD JALGRADA, AVALIK JUURDEPÄÄS KALLASRAJALE
- PLANEERITUD PURRE KALLASRAJAL ASUVA KRAAVI ÜLETAMISEKS
- PERSPEKTIIVSE KERGLIIKLUSTEE ASUKOHT (TRANSPORDIAMETI ETTEPANEKUL), VAHERIBA MIN LAIUS TEEKATETE SERVAST 7 m, TEE LAIUS 3 m, HOOLDUSALA 2 m- KOGULAIUS 12 m)

MÄRKUSED

1. ALUSPLAANINA ON KASUTATUD OÜ RAPLA MAAMÕÕDUBÜROO (TEGEVUSLITSENTS: nr. 613MA, 09.08.2011, MTR EG 10399204-0001) POOLT 2021 AASTA SEPTEMBRIS KOOSTATUD MAA-ALA PLAANI, TÖÖ NR 21-0162.
2. VÄLJAVÕTE KESKKONNASEADUSTIKU ÜLDOSA SEADUS 1 §38 :
1) KALLASRADA ON KALDARIBA AVALIKULT KASUTATAVA VEEKOGU ÄÄRES VEEKOGU AVALIKUKS KASUTAMISEKS JA SELLE ÄÄRES VIIBIMISEKS, SEALHULGAS SELLE KALDAL LIIKUMISEKS.
2) KALLASRAJA LAIUS ON LAEVATATAVATEL VEEKOGUDEL 10m JA TEISTEL VEEKOGUDEL 4m. KALLASRAJA LAIUST ARVESTATAKSE LAMEKALDAL PÕHIKAARDILE KANTUD VEEKOGU PIIRIST JA KÕRGKALDAL KALDANÕLVA ÜLEMISEST SERVAST, ARVATES VIIMASEL JUHUL KALLASRAJAKS KA VEE PIIRJOONE JA KALDANÕLVA ÜLEMISE SERVA VAHELISE MAARIBA.
3) KUI KALLASRADA ON ÜLE UJUTATUD, ON KALLASRAJAKS 2m LAIUNE KALDARIBA VEESEISU PIIRJOONEST (AJUTINE KALLASRADA).
4) KALDAOMANIK PEAB IGAÜHEL LUBAMA KALLASRADA KASUTADA.
3. TEHNOVÕRKUDELE SEATAVAD SERVITUUDID VT.SELETUSKIRI
4. JÕE KALDAL PAIKNEVAL METSAMAAL ULATUB EHITUSKEELUVÖÖND KALDA PIIRANGUVÖÖNDI PIIRINI 100m (LOODUSKAITSESEADUS §38 LÕIGE 2)

PROJEKTEERIJA	KAEREPERE 79520 RAPLA MK. TEL. 489 4038, 50 86 948 e-mail: tonis.kurisoo@mail.ee ÄRIREGISTRI NR. 10167095 MTR NR. EP 10167095-0001 10.03.2003	OBJEKTI NIMETUS JA AADRESS SILLAOTSA (24001:002:0260) DETAILPLANEERING PIRGU KÜLAS RAPLA VALLAS RAPLA MAAKONNAS
OÜ VALTU PROJEKT		DET.PLAN. KORRALDAJA RAPLA VALLAVALITSUS
		PLAN ID 114392
		TÖÖ NR. 21-13
JUHATAJA	T.KURISOO	JOONISE NIMI: TEHNOVÕRGUD
ARHITEKT	P.KIVI	JOONISE NR. DP-5 | PR.STAAD. DP
PROJEKTEERIJA	Ü.KRAIS	MÕÕT M 1:1000
		KUUPÄEV 29.04.2025